



SE SOGNI UNA CASA DA VIVERE E NON UNA CASA IN CUI VIVERE

CANTIERE: ALBIGNASEGO

INIZIO STIMATO: SETTEMBRE 2012

CONSEGNA STIMATA: SETTEMBRE 2013





SE SOGNI UNA CASA DA VIVERE E NON UNA CASA IN CUI VIVERE



Il nostro è un nuovo concetto di abitazione : innovativa, contemporanea, tecnologicamente avanzata(classe A), ma al contempo naturale (bioedilizia),confortevole, sobria.

E' il risultato di una ricerca finalizzata al benessere di chi ci abita, utilizzando materiali naturali ma creando ambienti di design, di stile architettonico moderno e soprattutto personalizzato.

La realizzazione di una abitazione di Casebioclimatiche srl parte dalla ricerca dell'ambiente circostante, ponendo in essere tutto il meglio delle conoscenze attuali per il risparmio energetico, la cura dell'insonorizzazione e delle strutture antisismiche.

L'intervento si inserisce in un contesto urbano unico, a 5minuti a piedi dall'asilo, scuole medie, dalla palestra comunale, dal comune di Albignasego, a 100 metri dai servizi (autobus) e confinante con giardini di ville mono o bifamiliari , vi darà il privilegio di godere la tranquillità e di essere al centro di tutti i servizi.



Da un punto di vista squisitamente architettonico si è cercato di elaborare un progetto che anche da un punto di vista emozionale riuscisse a trasmettere l'innovazione e la ricercatezza dei particolari che per questa casa sono stati studiati in fase di progettazione. Da qui la scelta di un edificio dai tratti moderni caratterizzato da due corpi di differenti altezze per regalare un movimento d'insieme all'intervento

La tipologia costruttiva è la villa quadrifamiliare con unità di lusso, su due livelli terra e primo con esclusivi giardini privati al piano terra su cui affaccia tutta la zona giorno.

La zona living di oltre 40mq con possibilità di cucina separata o open space si sviluppa a piano terra e si affaccia con ampie vetrate sul giardino privato, sempre a piano terra troviamo uno dei due bagni e il garage. A piano primo si sviluppa la zona notte dove troviamo tre ampie camere, il secondo bagno, lavanderia/ripostiglio. Le superfici finestrate sono state studiate ampie, in particolar modo verso i giardini, per poter usufruire dell'irraggiamento solare passivo nel periodo invernale e creare internamente ambienti luminosi. Ogni unità è dotata oltre al garage di un posto auto in proprietà.



Gli spazi esterni sono utilizzati in parte nel fronte strada con posto auto privato, per il rimanente in giardini privati. Ogni unità è dotata di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione, pannelli solari, riscaldamento a pavimento diviso in tre zone: giorno, notte, bagni. Impianto elettrico a stella con eliminazione dei campi magnetici e sensore crepuscolare per le illuminazioni esterne.

IMPIANTO RISCALDAMENTO:

L'impianto di riscaldamento è costituito da una caldaia a condensazione ad alta efficienza con riscaldamento a pavimento, integrata a monte da un impianto solare termico per la produzione d'acqua calda sanitaria.

Il sistema di riscaldamento a pavimento è basato sulla circolazione di acqua calda a bassa temperatura (in genere tra i 29° e i 35°C) in un circuito chiuso, che si sviluppa coprendo una superficie radiante molto elevata.

Risulta quindi un sistema a “bassa temperatura” che garantisce un elevato grado di comfort, un risparmio energetico superiore rispetto ad un impianto tradizionale ed ha anche il vantaggio di non creare movimento di polvere che può risultare dannoso per le vie respiratorie.



SOLARE TERMICO:

L'impianto è costituito da un pannello solare termico che riceve l'energia solare, da uno scambiatore dove circola il fluido utilizzato per trasferire questa energia e da un serbatoio posizionato sotto la caldaia utilizzato per immagazzinare l'energia accumulata.

Il primo vero vantaggio di questo impianto è che si riesce a produrre circa il 70% del fabbisogno di acqua calda sanitaria della famiglia, con una pari riduzione dei consumi e ancora una volta dell'inquinamento.

Inoltre il sole è una fonte illimitata e gratuita, dunque l'installazione di un impianto solare mette al sicuro dagli aumenti del costo dell'energia elettrica e del gas, il cui prezzo, a causa del caro petrolio in questi ultimi tempi è schizzato alle stelle.



SE SOGNI UNA CASA DA VIVERE E NON UNA CASA IN CUI VIVERE

TETTO VERDE:

Uno dei primi, se non il primo, edificio con tetto verde nella provincia di Padova.

I vantaggi che giustificano questa scelta progettuale sono molteplici:

- Riduzione dell'inquinamento sonoro

Le coperture verdi assorbono le onde sonore riducendone di conseguenza la propagazione: il substrato assorbe le onde a basse frequenze mentre la vegetazione onde ad alte frequenze.



- Assorbimento dell'elettrosmog

Ricerche condotte da università straniere forniscono i seguenti dati: 15 cm di substrato leggero di un giardino pensile assorbono addirittura il 94% delle emissioni nel campo di frequenza della rete mobile cellulare e delle ricetrasmittenti.

- Mitigazione microclimatica

I *green roof* diminuiscono la temperatura dell'ambiente esterno riducendo l'effetto dell'isola di calore. Ciò vuol dire che questi tipi di coperture rallentano e riducono il carico termico entrante negli ambienti interni. Come si spiega tale fenomeno? Il tutto accade perché i tetti-giardino trattengono e accumulano dal 50 al 90% dell'acqua piovana (le quantità sono davvero notevoli!) e la restituiscono poi all'ambiente per evaporazione. Solo 8 cm di terriccio restituiscono all'ambiente tramite evaporazione il 70% della pioggia! Attraverso questo processo l'aria diviene più umida e, rinfrescandosi, può ridurre la percezione di aria asciutta e polverosa caratteristica appunto delle isole di calore negli insediamenti urbani.

- Fissaggio delle polveri

Trattiene le polveri trasportate dal vento ad una certa quota che si depositano su di essa e trattiene le sostanze nocive che vengono assorbite dal processo di fotosintesi delle piante.



SE SOGNI UNA CASA DA VIVERE E NON UNA CASA IN CUI VIVERE

ACUSTICA:

Farvi vivere in una casa silenziosa, rilassarvi nell'intimità della vostra abitazione è l'ambizioso obiettivo che vorremmo raggiungere. Scelte progettuali mirate: un'accurato studio dell'isolamento acustico di pareti, solai e condutture. I materiali utilizzati e la qualità della tecnica di posa, ci consentono di raggiungere il nostro obiettivo.

OPTIONAL: Pacchetto domotico



LUCI: Controllare le luci all'interno della propria casa in modo da potere risparmiare, valorizzare l'architettura interna e creare atmosfere luminose adatte all'esigenza di ciascuno di noi. Memorizzare scenografie luminose per la lettura, per la visione della tv, per il relax, per la sera e per mille altri scenari, ma anche per il benessere grazie alla riduzione dell'inquinamento elettromagnetico e alla riduzione del consumo energetico fino al 30%.

TAPPARELLE MOTORIZZATE: Chiudere casa con un dito. Prima di uscire di casa si possono chiudere con un solo comando tutte le tapparelle e al mattino ad un'ora prefissata è possibile alzare la tapparella della camera da letto e accendere contemporaneamente la macchinetta del caffè.

BASCULANTE MOTORIZZATO: con un solo telecomando arrivi e parcheggi nel tuo garage senza mai scendere dall'auto.

ELETTRODOMESTICI: Con il controllo dei carichi è come avere un [impianto elettrico](#) intelligente che autoregola l'accensione degli elettrodomestici per non superare la soglia che farebbe scattare il contatore, in qualsiasi momento lo si potrà controllare anche a distanza e programmare l'accensione di un elettrodomestico nell'orario preferito.

TEMPERATURA: gestione in remoto dell'accensione e spegnimento impianto di riscaldamento e condizionamento.

SICUREZZA: Rilevamento di eventi come fughe di gas, allagamenti e incendi. Connessione a distanza con servizi di assistenza (soccorso medico e vigilanza). Gestione a distanza impianto antifurto con la possibilità di attivarlo e disattivarlo a zone e a distanza, tutto dal proprio telefono.

IRRIGAZIONE: L'impianto di [irrigazione](#), se si ha un giardino o un terrazzo, permette di programmare i tempi e gli orari di funzionamento, tenendo in considerazione i fattori meteorologici con in più la possibilità di accenderlo e comandarlo dal proprio palmare.

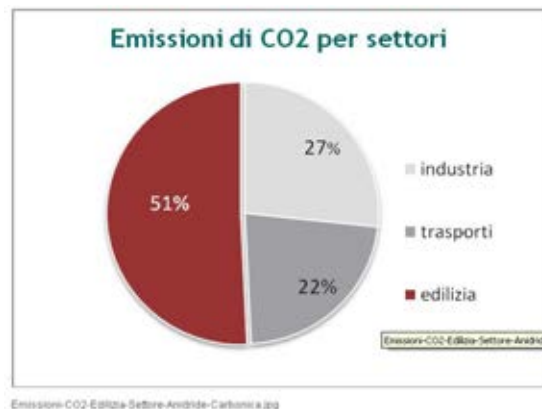


SE SOGNI UNA CASA DA VIVERE E NON UNA CASA IN CUI VIVERE

PERCHE' SCEGLIERE UNA REALIZZAZIONE DI CASEBIOCLIMATICHE?

PER L'AMBIENTE:

Negli anni dal 2000 ad oggi i consumi di energia in edilizia a livello europeo, sono aumentati, e rappresentano, oggi, circa il 50% della domanda di energia.



Se andiamo ad osservare poi, come sono suddivisi i consumi di energia di una casa privata notiamo che l'energia spesa per il riscaldamento raggiunge quasi l'80%.

RISCALDAMENTO	79%
ACQUA CALDA SANITARIA	15%
ELETTRODOMESTICI	5%
ILLUMINAZIONE	1%

Per andare a ridurre questi consumi è necessario quindi diminuire il fabbisogno termico specifico di calore degli edifici.

Nonostante un appropriato orientamento dell'edificio e una razionale distribuzione interna siano dei requisiti imprescindibili per una progettazione consapevole finalizzata a garantire un elevato comfort (minimizzando l'utilizzo dell'impiantistica), è altresì indispensabile intervenire su tutti quegli elementi di separazione tra interno ed esterno : involucro, solai e pareti su vani non riscaldati, copertura e serramenti.

Per arrivare a costruire un fabbricato che abbia un fabbisogno specifico di calore basso sono molteplici gli aspetti da considerare. Per capire al meglio quelle che dovranno essere le scelte effettuate in fase di progettazione è bene analizzare dapprima dove si verificano e che incidenza hanno le perdite di calore in un fabbricato. Queste possono essere così riassunte:



SE SOGNI UNA CASA DA VIVERE E NON UNA CASA IN CUI VIVERE

ELEMENTO DISPERDENTE	% DI DISPERSIONE SUL TOTALE
PARETI ESTERNE	20-25%
FINESTRE	20-25%
AERAZIONE	20-30%
EMISSIONI DI GAS	10-12%
TETTO/ULTIMO SOLAIO	10-15%
CANTINA	5-6%
PONTI TERMICI	3-5%

Come si può notare sin da subito, le dispersioni sono attribuibili sia ad elementi cosiddetti strutturali quali pareti, solai, finestre e tetto, sia a fattori di altra natura come sono le dispersioni che si verificano a seguito del ricambio d'aria o attraverso le emissioni di gas ad esempio attraverso canne fumarie, camini e bocchette di aerazione.

Questa prima semplice considerazione individua sin da subito quelli che sono i fattori di maggior rilievo su cui intervenire.

Dal punto di vista dell'involucro esterno la strada da seguire è sicuramente quella di isolare termicamente al meglio la struttura; a tal fine vanno presi in considerazione tutti quegli aspetti che riescono ad innalzare le prestazioni dello stesso.

CONTRO L'EFFETTO SERRA

Le principali cause dell'effetto serra sono le emissioni di CO₂. Queste provengono principalmente dalla combustione di materiali fossili. La conservazione dell'energia deve essere il compito principale di ogni strategia di controllo del surriscaldamento del pianeta.

Non possiamo perdere altro tempo, bisogna agire ora. E tu puoi farlo in prima persona.

	Superficie appartamento	Consumo m ³ di gasolio per m ²	Costo del metano	Costo annuo per il riscaldamento	Emissioni di Co2 all'anno
Abitazione tipo	100 m ²	20	0,68 €/m ³	1.360 €	5000 – 7000 Kg
Abitazione in classe A	100 m ²	3	0,68 €/m³	204 €	850 Kg



SE SOGNI UNA CASA DA VIVERE E NON UNA CASA IN CUI VIVERE

“ Le Case certificate in Classe A sono un investimento in positivo per quanto riguarda l'aumento di valore degli edifici con il passare del tempo. Questo risultato è stato reso noto dopo uno studio condotto da parte di “Scenari Immobiliari”. Il valore delle case a basso consumo energetico aumenterà da oggi tra il 7 e il 15%. Nel Nord Italia il valore di un edificio aumenterà addirittura fino al 22 %. Le cause di questo aumento sono il sempre più frequente utilizzo di energie ecocompatibili e la maggiore richiesta di questi tipi di edifici a basso consumo energetico. Quindi chi oggi costruisce una Casa in Classe A, secondo lo studio sopra riportato, avrà sicuramente dei profitti economici in futuro.”



Acquistare da **Casebioclimatiche** significa investire in qualità, in soluzioni tecnologiche innovative (previste dalle normative europee solo dal 2016/2020), ma specialmente garanzia di relax e privacy.

Per ultimo ma non per importanza le nostre abitazioni si pagano da sole un mutuo da 26.000(ventiseimila euro)a 35.000!!!

Casebioclimatiche srl

Sede legale : Via Altinate, 120 – 35100 Padova

Sede operativa/uff. Tecnico: Vicolo Gorizia, 17 – 35020 Albignasego

Tel.049-8622016 sito: www.casebioclimatiche.it

Responsabile vendite: Zelandi Gianfranco Tel.335-6237623